



## Tjänsteskrivelse

**Datum**

2026-05-22

**Vår referens**

Jessica Pettersson  
Utvecklingssamordnare  
jessica.pettersson@malmo.se

### **Ansvar för det fortsatta arbetet med Storstadspaketet i Malmö samt Årsrapport 2025 Ramavtal 8 Storstad Malmö (Storstadspaketet)** **STK-2026-626**

#### **Sammanfattning**

Malmö stad ingick hösten 2017, efter beslut i kommunfullmäktige, ett avtal med staten och Region Skåne om finansiering och medfinansiering av utbyggnad av kollektivtrafik, cykelbanor och bostadsutbyggnad, inom ramen för Sverigeförhandlingen. Årsrapporten för 2025, baserad på underlag från Malmö stad och övriga parter, har nu godkänts av ramavtalets styrelse. Utöver redovisning av årsrapport föreslås huvudansvaret för Storstadspaketet flyttas från kommunstyrelsen till tekniska nämnden från och med 1 januari 2027. Tekniska nämnden föreslås få i uppdrag att ta fram förslag till reviderat styrdokument, Plan för genomförande av Storstadspaket Malmö, tillsammans med kommunstyrelsen och stadsbyggnadsnämnden.

#### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige beslutar att överföra huvudansvaret för arbetet med Storstadspaketet i Malmö från kommunstyrelsen till tekniska nämnden från och med 1 januari 2027.
2. Kommunfullmäktige beslutar att ge tekniska nämnden i uppdrag att, i samverkan med berörda nämnder, ta fram förslag till reviderat styrdokument, Plan för genomförande av Storstadspaket Malmö.

Kommunstyrelsen föreslås för egen del besluta

3. Kommunstyrelsen godkänner Årsrapport 2025 Ramavtal 8 Storstad Malmö samt sänder ärendet för information till tekniska nämnden och stadsbyggnadsnämnden.



## Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse KSAU 260601 Ansvar för det fortsatta arbetet med Storstadspaketet i Malmö samt Årsrapport 2025 Ramavtal 8 Storstad Malmö (Storstadspaketet)

## Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-06-01

Kommunstyrelsen 2026-06-03

Kommunfullmäktige 2026-06-17

## Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Tekniska nämnden

Stadskontoret, Omvärld och näringsliv

Stadskontorets handläggare

## Ärendet

Malmö stad ingick hösten 2017, efter beslut i kommunfullmäktige, ett avtal med staten och Region Skåne om finansiering och medfinansiering av utbyggnad av kollektivtrafik, cykelbanor och bostadsutbyggnad, inom ramen för Sverigeförhandlingen (STK-2017-946). Regeringen fastställde avtalet i juni 2018. Avtalet heter Ramavtal 8 Storstad Malmö. Investeringarna ska ses som ett paket av åtgärder och kallas inom Malmö stad för Storstadspaketet. Kommunfullmäktige fastställde den 25 oktober 2018 Malmö stads Plan för genomförande av Storstadspaket Malmö (STK-2018-66) som syftar till att utgöra ett övergripande styrdokument för genomförandet av kommunens åtaganden i avtalet med staten och Region Skåne, inklusive organisering och samordning med externa parter.

I enlighet med Ramavtal 8 Storstad Malmö paragraf 9.9 ansvarar staten för uppföljning och årlig rapportering till regeringen av ramavtalets genomförande. ”Uppföljningen innefattar samtliga åtaganden i ramavtalet, eventuella ändringar och tilläggsavtal såsom ökat bostadsbyggande och ekonomi i projektet, och finansiering och restidsnytta. Uppföljningen sker årsvis baserat på av bland annat Kommunen och Regionen insänd redovisning”. Trafikverket ansvarar för att sända in redovisning om utbyggnaden av Malmöpendeln/Lommabanan etapp 2.

Malmö stad sände i mitten av februari 2026 in Årsrapport 2025 till sekretariatet hos Trafikverket. Rapporten baseras på underlag från Malmö stad samt övriga parter. Årsrapporten godkändes av ramavtalets styrelse med representanter från Malmö stad, staten och Region Skåne i mars 2026. Staten (genom Trafikverket) rapporterar därefter samlat till regeringen om genomförandet av samtliga ramavtal från de tre



storstadsregionerna. Rapporten publiceras också på Trafikverkets hemsida. Årsrapporten bifogas ärendet.

## **Sammanfattning av Årsrapport 2025**

### *Kollektivtrafikåtagandet*

Utöver tidigare initierat arbete, har Malmö stad under 2025 färdigställt några förstudier. Ett antal detaljprojekteringar har pågått inom olika objekt, främst utmed MalmöExpress linje 8 och MalmöExpress linje 10. Under året har både upphandling och genomförande av entreprenader pågått inom de olika objekten. Flera större och några mindre entreprenader har färdigställts, främst utmed objekten MalmöExpress linje 4 och MalmöExpress linje 5 samt stadsbusslinjerna 3, 6 och 9.

Under sommaren 2025 genomförde Region Skåne en större linjenätsomläggning i Malmö. Införandet av MalmöExpress-fordon sker stegvis och har påbörjats med 18-meters fordon på MalmöExpress linje 4. Objektet är redan elektrifierat och planeras att uppdateras med 24-meters fordon i juni 2027.

### *Cykelåtagandet*

Malmö stad arbetar med 13 cykelobjekt parallellt och integrerat med kollektivtrafikobjekten, eftersom både kollektivtrafiksatsningarna och cykelåtgärderna geografiskt sammanfaller. Under 2025 färdigställdes Cykelobjekt nr 7, cykelbana på kollektivtrafikbro (Styrmansbron) över Varvsbassängen.

### *Bostadsåtagandet*

Under 2025 har totalt 1 297 bostäder färdigställts inom kollektivtrafikobjektens influensområden i Malmö och 57 bostäder i Lomma. Kävlinge har fullgjort sitt bostadsåtagande sedan tidigare. Fram till och med utgången av 2025 har sammantaget 21 546 bostäder färdigställts i Malmö och 23 275 totalt. I och med årets inrapportering är drygt 80 procent av bostadsåtagandet utfört. Därtill är ytterligare drygt 2 000 bostäder påbörjade men ännu inte färdigställda.

Bostadsbyggandet i storstadsområdet Malmö har sedan avtalet undertecknades haft en hög takt. Under de senaste åren har effekter av konjunktur och världsläge påverkat bostadsbyggandet och byggnadstakten har gått ner. Malmö stads samlade bostadsåtagande utgör totalt 28 550 bostäder, varav 1 800 bostäder i Lomma kommun och Kävlinge kommun, vilka hanteras i enlighet med gemensamt samverkansavtal kommunerna emellan.



Bostadsåtagandet avser antalet färdigställda bostäder fr.o.m. den 30 oktober 2017 då avtalet undertecknades fram till år 2035. Under kvarvarande tid kommer drygt 500 bostäder behöva färdigställas per år för att åtagandet ska uppnås.

### *Kostnadsuppföljning*

För Malmös kollektivtrafikobjekt sker kostnadsuppföljning kontinuerligt i de olika projekten. Riskhantering sker både på projektnivå och på en mer övergripande nivå. Risker som följs på en övergripande nivå är exempelvis konjunkturläge, inflationsökning och stigande råvarupriser, kompetens- och resurstillgång inom branschen, entreprenörstillgång samt överklagande av upphandlingar och detaljplaner. Vanligt förekommande tidsrisker på projektnivå är exempelvis miljöföroreningar i mark samt myndighets- och överklagandeprocesser.

### **Stadskontorets bedömning**

Årsrapporteringen följer tidigare års struktur och stadskontoret konstaterar att arbetet följer planeringen i stort. Stadskontoret föreslår kommunstyrelsen att med godkännande lägga årsrapporten för 2025 till handlingarna samt att översända ärendet för information till tekniska nämnden och stadsbyggnadsnämnden.

Stadskontoret kan samtidigt konstatera att arbetet med Storstadspaketet nu har övergått i ett genomförandeskede, där huvudparten av ansvaret för frågor som rör Storstadspaketet ligger hos tekniska nämnden. I uppstartskedet av arbetet med Storstadspaketet 2018, var det av stor vikt att kommunstyrelsen hade en framträdande roll i arbetet och kunde överblicka verksamheten som helhet. Nu har arbetet gått över i en mer operativ fas, med fokus på fysiska investeringar i gaturummet och utbyggnad av de olika buss- och cykelstråken. Arbetet bedöms fungera väl och hålla budget.

Stadsbyggnadsnämnden ansvarar för att möjliggöra det bostadsåtagande som anges i ramavtalet. Det görs genom detaljplaneläggning och bygglovshandläggning, i enlighet med Malmö stads strategiska planeringsdokument såsom översiktsplanen och fördjupade översiktsplaner. Malmö stad har kommit långt i bostadsåtagandet och stadsbyggnadsnämndens roll i arbetet är därmed mer begränsat än i det inledande skedet. Bedömningen är att bostadsåtagandet kommer att uppfyllas inom avtalad tid.

Mot bakgrund av ovanstående resonemang anser stadskontoret att det är rimligt att huvudansvaret för Storstadspaketet flyttas över från kommunstyrelsen till tekniska nämnden, förslagsvis vid årsskiftet 2026/2027. I dagsläget ansvarar kommunstyrelsen för att utöva uppsiktsplikt av genomförandet, beslutar om budget samt eventuella förändringar i avtal för vidare beslut i fullmäktige. Dessa ansvarsområden kvarstår. Stadskontoret föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att



överföra huvudansvaret för arbetet med Storstadspaketet i Malmö från kommunstyrelsen till tekniska nämnden från och med 1 januari 2027.

Plan för genomförande av Storstadspaket Malmö är det dokument som styr genomförandet av Storstadspaketet och dess åtaganden i Malmö. Vid en flytt av ansvar från kommunstyrelsen till tekniska nämnden aktualiseras frågan om att revidera styrdokumentet, bland annat avseende organisering och genomförande.

Stadskontoret föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att ge tekniska nämnden i uppdrag att ta fram förslag till reviderat styrdokument, Plan för genomförande av Storstadspaket Malmö, i samverkan med kommunstyrelsen och stadsbyggnadsnämnden. I avvaktan på att tekniska nämnden tar fram förslag till reviderat styrdokument gäller den nuvarande versionen av Plan för genomförande av Storstadspaket Malmö i tillämpliga delar.

## **Ansvariga**

Nicklas Löfström Nämndsekreterare  
Micael Nord Näringslivsdirektör  
Andreas Norbrant Stadsdirektör